

SP. ZN.: OPP/MMB/0389977/2020/10
Č. J.: MMB/0007473/2021/V/zs_I

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 07.01.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného společností consequence forma s.r.o., IČ 04849582, sídlem č. p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, podané dne 14.9.2020 a doplněné dne 16.12.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Moravské náměstí, pozemky p. č. 802, 803/1, 800 a 6, vše k. ú. Město Brno

- *Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.*
- revitalizace parku (s kavárnou bez uměleckého objektu) - DSP

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona správního řádu:

K části žádosti „Park s kavárnou bez uměleckého objektu“ - provedení prací souvisejících s celkovou revitalizací veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, na pozemcích p. č. 802, 803/1, 800 a 6, vše k. ú. Město Brno, zahrnující opravu a vybudování zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny bez uměleckého objektu a vegetačních prvků, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou v červenci 2020 a dle předložené projektové dokumentace řešící návrh kavárny bez uměleckého objektu zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou v prosinci 2020, dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odůvodnění

Park na Moravském náměstí v Brně, pozemky p. č. 802, 803/1, 800, 6, vše v k. ú. Město Brno, se nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4. 1989. Součástí řešené plochy jsou dva památné stromy evidované v Ústředním seznamu ochrany přírody: dub letní s názvem „Dub u vstupu na Moravské nám.“ (kód v ÚSOP 106252), výšky 19,5 m, v jižním

clpu centrální parkově upravené části moravského náměstí, a dub letní s názvem „Dub na Moravském náměstí“ (kód v ÚSOP 101079), výšky 25,0 m, po pravé straně chodníku směřujícímu k ulici Lidická.

OPP MMB obdržel žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Městské části Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zastoupeného dle plné moci společností consequence forma s.r.o., IČ 04849582, sídlem č. p. 760, 756 04 Nový Hrozenkov, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání byla dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou v červenci 2020. Dokumentace řeší celkovou revitalizaci veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, na pozemcích p. č. 802, 803/1, 800 a 6, vše k. ú. Město Brno, zahrnující opravu a vybudování zpevněných ploch, pěších komunikací, městského mobiliáře, vodního prvku s technickým zázemím, kavárny a městské zeleně. Akce komplexně obsahuje tyto stavební a inženýrské objekty: SO 01 Demolice, SO 02 Terénní úpravy, příprava stavby, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy uvnitř parku, SO 04 pochozí polopropustné povrchy, SO 05 centrální plocha, SO 06 kavárna a pavilon, SO 07 Mobiliář, SO 08 dětské hřiště – vybavení, SO 09 dětské hřiště – výtvarný prvek, SO 10 Strojovna fontány, IO 101 kácení a rehabilitace dřevin, IO 102 vegetační úpravy, IO 103, Opatření pro ochranu stávajících stromů, IO 201 Hospodaření s dešťovými vodami, IO 202 Centrální vodní prvek, IO 203 Vnitřní vodovod a vnitřní kanalizace, IO 204 Závlahový systém, IO 301 Optická trasa, IO 401 Elektroinstalace, IO 402 Osvětlení VO, IO 403 Venkovní osvětlení areálové, IO 501 Energosloupky, IO 601 koordinace stavebních objektů správců sítí a IO 701 Přesun základu kotvícího lana trakčního sloupku.

OPP MMB v souvislosti s předmětnou akcí v minulosti vydal tato závazná stanoviska:

- dne 13.11.2019, č.j.: MMB/0477932/2019/V/zs, sp.zn.: OPP/MMB/0425788/2019/01, ve věci celkové revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, pozemku p. č. 802, k. ú. Město Brno, v rozsahu dle dokumentace pro územní řízení zpracované Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou (architektonická kancelář Consequence forma, s.r.o.) v říjnu 2019,
- dne 5.8.2020, č.j.: MMB/0324380/2020/V/zs, sp. zn.: 7500/OPP/MMB/0281820/2020, ve věci přesunu základu kotvícího lana stávajícího trakčního sloupu č. 13/50 nesoucího převěšovou vazbu trolejového vedení trolejbusových linek, v parku na Moravském náměstí v Brně, na pozemcích p. č. 802, 803/1 a 6, vše k. ú. Město Brno, v rozsahu dle projektové dokumentace (DÚR + DSP) zpracované Ladislavem Hobzou a Ing. Vaníčkem v únoru 2020 a projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Sládkem a Ing. arch. MArch. Šipulovou v červenci 2020,
- dne 15.10.2020, č.j.: MMB/0431469/2020/V/zs, sp.zn.: 7500/OPP/MMB/0389979/2020/4, ve věci přebudování stávajícího systému odvodnění parku na Moravském náměstí v Brně, na pozemcích p. č. 802, 803/1, 800 a 6, vše k. ú. Město Brno, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Jiřím Vítkem a Ing. Ondřejem Bízkiem (JV PROJEKT VH s.r.o., Kosmákova 49, Brno) v červenci 2020.

OPP MMB si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal k aktuálně podané žádosti písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jakožto odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 2.10.2020 pod č.j. NPÚ-371/74817/2020 (RZ). NPÚ ÚOP v Brně „na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce vycházejí z předchozích, již posuzovaných fází příprav úpravy náměstí (s výjimkou „umělecké skulptury“ – light box) a budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně – historických hodnot za dodržení této podmínky: 1. Bude předložena specifikace „umělecké skulptury“ (light box) – řešení skulptury bude předmětem samostatného posouzení ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších právních předpisů.“

Dále NPÚ ÚOP v Brně uvádí, že „Vzhledem k tomu, že návrh instalace tzv. umělecké skulptury (light box) dle předložené dokumentace nezahrnuje bližší specifikaci použitých materiálů, intenzity a režimu

prosvětlení/svícení atd., je možné v této fázi správního řízení považovat záměr na jeho instalaci v zásadě sice za principiálně přípustný, nicméně bez doplnění výše uvedených specifikací jej nelze konkrétně posoudit a v takto neúplné podobě akceptovat.“

NPÚ ÚOP v Brně dále upozorňuje, že „stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 19, 602 00 Brno, a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu“. NPÚ ÚOP v Brně rovněž upozorňuje na „povinnost ohlásit archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.“

Odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně bylo na OPP MMB doručeno dne 15.10.2020 a dne 21.10.2020 bylo oznámeno žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že byly shromážděny všechny podklady tak, aby mohlo být vydáno závazné stanovisko ve věci. Dne 27.10.2020 byla na MMB doručena žádost o přerušení správního řízení vedeného OPP MMB v předmětné věci, a to na dobu do 26.11.2020. Dne 25.11.2020 byla na OPP MMB doručena žádost o další přerušení správního řízení, a to na dobu do 29.1.2021. OPP MMB oběma žádostem vyhověl.

Dne 16.12.2020 byla na OPP MMB doručena žádost o rozdělení správního řízení k navrhovanému stavebnímu záměru na části: 1. Park s kavárnou (bez uměleckého objektu) a část 2. Umělecký objekt. Zároveň byla na OPP MMB doručena projektová dokumentace řešící návrh kavárny bez uměleckého objektu, zpracovaná Ing. arch. Martinem Sládkem a Ing. arch. MArch. Janicou Šipulovou v prosinci 2021.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska k části žádosti 1. Park s kavárnou (bez uměleckého objektu) z předložené dokumentace pro celkovou revitalizaci parku zpracované v červenci 2020 a z doplněné dokumentace řešící návrh kavárny bez uměleckého objektu zpracované v prosinci 2020. Dále OPP MMB vycházel z žádosti o rozdělení správního řízení k navrhovanému stavebnímu záměru na části: 1) Park s kavárnou (bez uměleckého objektu) a 2) Umělecký objekt a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně.

OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná celková revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí v Brně, na pozemcích p. č. 802, 803/1, 800 a 6, vše k. ú. Město Brno, včetně kavárny bez uměleckého objektu, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Provedení zamýšlených prací neovlivní negativním způsobem autenticitu a stavebně-historické hodnoty MPR Brno.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.


Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy č. C.3 – „Koordinační situační výkres“, č. D.1.1.A.2.2 – „Centrální plocha“, č. D.1.1.B.2.1 – „Celkový půdorys 1. NP“, č. D.1.1.B.2.5 – „Řez podélný“, č. D.1.1.B.2.6 – „Řez příčný“ a č. D.1.1.B.2.7 – „Pohledy“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

S ohledem na shora popsané skutečnosti rozhodl OPP MMB tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: consequence forma s.r.o., IČ 04849582, Botanická 59, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně





TABLE 1. Tobacco mistosis - Karsinoma

TAB. 6.2. Ispisani i nužni posrednici posrednici		
Č. ispisanu	nužni posrednici	HIPP
SO 06	kućarima	117.4

obrobena masna zrna sitna z keramičiči
teorije: 1. 300 mm s ocelnim

 prosthesis
 saliva WC naturally
 zinc-coated

[illegible]

consequence formă s.r.l.
756 Cl. Nory Hozekow 760
iCO 0469582

	DATUM	15.12.2020	PARE
Spulent			

	D.1.1.B.2.1
--	--------------------

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče

MS/0389977/22

1

[illegible]

Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a kitchen (Kuchnia) with a sink and stove, a living area (WZ) with a fireplace, a dining area (Jadalnia), a bedroom (Sypialnia), a bathroom (Łazienka), and a hallway (Korytarz). Dimensions are provided for various sections, and a scale bar indicates 1:100. The plan is oriented with North (N) at the top.


- 1- legenda povrchu;
- 1- divná lara; trasa výpravy
- 2- obklad; cennostný předmět (na zděné stěně z keramických dlažek); stěny
- 3- osídlení; nová konstrukce stědy
- 4- krytá stěna; stěbnatost; deska
- 5- bezstavby; stěbnatost; deska; izolace; iniole
- 6- osídlení; vlněná dle
- 7- osídlení; konstrukce; deska; lara; pozinkovaná
- 7- ustráda; nový sloup

7.1.2024
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Oficiální paměťové přepisovatelství
Maimonův koštný č. 3, Brno
-004-
004/PMS/10389977/2020

POZNÁMKY

[illegible]

ПОДЛАГА STAVEBNIHO OBJEKTU ±0,000 = 220,880 m.n.m.

PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT
PARK NA MORIAKSKEM NÁMESTÍ V BRNĚ	JÚKC Brno-sítěd Dř. 601 B9, Brno IČO: 44982795 DIČ: CZ44982795	poslední forma s ro. 70% zhotovení IČO: 06489582 DIČ: CZ0489582 kancelář: Bokarská 59, 602 00 Brno t - +420 50 345 504 f - +420 50 345 504
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. arch. Martin Sládek, ČKA, 4775 (A.1)		
VYPRACOVAL STUPEN DOKUMENTACE	Ing. arch. Martin Sládek, Ing. arch. Marek Janica Špulová DSP	DATUM 16.12.2020
ČASŤ DOKUMENTACE	Kavárna - stavba pro veřejné stravování	MĚRITKO 1:100
NÁZEV VÝKRESU	Pohledy	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.B.2.7